



CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

Số 03 Hòa Bình – Tel: 028 3858 8418 - Fax: 028 3858 8419
Email: lienhe@damsenwaterpark.com.vn

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc tình hình thực hiện Nghị Quyết ĐHĐCĐ năm 2019
và các định hướng, giám sát hoạt động công ty năm 2020.

Qua báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2019 của Ban điều hành Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen, phản ánh hoạt động của công ty tiếp tục được duy trì, một số chỉ tiêu đạt mức xấp xỉ cùng kỳ.

Trên cơ sở hiện thực hóa các mục tiêu ĐHĐCĐ 2019, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đã lãnh đạo, giám sát các hoạt động của Công ty trong năm và xin trình báo một số đánh giá như sau:

Năm 2019, nổi lên một số khó khăn cho hoạt động của đơn vị: thời tiết thất thường, lượng mưa tăng cao, mùa lạnh đến sớm và kéo dài, thời gian nghỉ lễ tết ngắn hơn. Mặt khác, nhiều khu vực giải trí, vui chơi mới được hình thành, phát triển cùng với các trung tâm thương mại, các hội chợ, triển lãm... đã góp phần chia thị phần vui chơi với Công Viên Nước Đầm Sen.

Do vậy, lượng khách đến Công Viên Nước Đầm Sen chỉ đạt 96,7% và Công viên Khủng long ở mức 80,1% so cùng kỳ. Doanh thu bằng 101,32% với năm trước, nhưng lợi nhuận trước thuế của công ty năm nay bằng 99,61% so với năm 2018, do chi phí sử dụng đất tăng cao ngoài dự trính (chỉ mới trích treo vào chi phí do chưa có quyết định thuê đất, chưa có giá thuê cụ thể). Cổ tức dự kiến năm 2019 là 60%/vốn điều lệ

Mảng kinh doanh ăn uống, tiếp tục giữ mức ổn định, và vẫn chiếm tỷ lệ xấp xỉ 22% tổng doanh thu. Mặc dù, trong năm 2019 phải ngưng kinh doanh Phố nướng một thời gian để xử lý một số vấn đề tồn tại giữa các đối tác, kéo dài đến nay vẫn chưa kết thúc.

Công tác đảm bảo an toàn vui chơi tại công viên luôn được tập trung chú ý. Trong năm không để xảy ra sự cố đáng tiếc nào dẫn đến thương tích nghiêm trọng. Đội ngũ cứu hộ thường xuyên được tập huấn, kiểm tra ý thức cảnh giác, tinh thần trách nhiệm theo dõi đề phòng các tai nạn có thể xảy ra, đặc biệt với thiếu nhi.

Công tác xây dựng thương hiệu được quan tâm xuyên suốt quá trình hoạt động của đơn vị qua các vấn đề đầu tư, các loại hình tương tác du khách, kỹ thuật, an toàn, cảnh quan, vệ sinh, thái độ phục vụ khách hàng, sự hấp dẫn khu vui chơi... Qua năm 2019, Công ty tiếp tục được nhận Cúp Vàng Thương Hiệu Việt lần thứ 15 và các giải thưởng giá trị khác: Thương Hiệu Việt Bền Vững năm 2019.

Cổ phiếu DSN trên sàn chứng khoán TP.HCM, tiếp tục với thanh khoản không cao. Lượng giao dịch bình quân trong năm ở mức 3.809 cổ phiếu/ngày, chỉ bằng 71,86% so với mức giao dịch cùng kỳ. Giá giao dịch cao nhất năm 2019 là 62.700 đ/cp (năm 2018: 63.000 đ/cp), giá thấp nhất: 56.000 đ/cp (năm 2018: 52.600 đ/cp)

Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ 2019, Công ty đã tiến hành đầu tư nhà máy sản xuất rượu Thanh Long tại Phan Thiết, Bình Thuận. Dự án đang trong quá trình triển khai xây dựng với tổng vốn đầu tư 10 tỷ đồng. Dự án vi sinh đã hoàn tất giấy phép thành lập Viện nghiên cứu và ứng dụng công nghệ vi sinh, enzyme (LAABI) trực thuộc Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen, tập trung nghiên cứu và thương mại hóa các chế phẩm vi sinh xử lý môi trường, nuôi trồng thủy, hải sản, cải tạo đất phục vụ nông nghiệp, các lĩnh vực thực phẩm chăn nuôi... Viện nghiên cứu vi sinh ĐSWP sẽ kết hợp với các trường Đại học để tiến hành các nghiên cứu và ứng dụng, trước mắt đã ký kết hợp đồng với trường Đại học Tôn Đức Thắng cùng xây dựng phòng thí nghiệm vi sinh tại trường.

Về tình hình tài chính, các cân đối kế toán, thống kê, thu chi được kiểm soát chặt chẽ hàng tháng, quý của Ban kiểm soát; hằng 6 tháng, năm, qua kiểm toán độc lập và các cuộc họp của Hội đồng Quản trị. Tồn quỹ tiền mặt luôn xấp xỉ trên vốn điều lệ công ty (120,83 tỷ đồng). Các quỹ đầu tư phát triển, dự phòng được trích lập đầy đủ. Trong năm, Công ty đã tiến hành xử lý tất toán khoản đầu tư cổ phiếu VAB, thu hồi vốn ban đầu, trong đó có khoản dự phòng giảm giá đã trích qua nhiều năm.

Đời sống CBNV tiếp tục được đảm bảo thu nhập, các chế độ BHXH, y tế, đào tạo, phúc lợi được quan tâm, chăm sóc duy trì bền vững. Lực lượng lao động tương đối ổn định.

Hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát tiếp tục đảm bảo theo đúng Điều lệ công ty và giữ được nề nếp có hơn 20 năm qua.

Tuy đạt một số kết quả nhất định nêu trên. Nhưng so với yêu cầu đề ra vẫn còn một số vấn đề phải lưu ý sau:

- Hợp đồng thuê mặt bằng của Công Viên Nước đã hết hạn từ 7/2018, nhưng đến nay vẫn chưa có hướng cụ thể của cơ quan quản lý Nhà nước. Dù công ty chủ động trích trước các khoản chi phí thuê đất theo tư vấn của kiểm toán độc lập, nhưng rủi ro về chi phí tăng thêm, rủi ro về quyền sử dụng đất vẫn đang treo đối với công ty.

- Dự án Công viên nước thứ 2 vẫn trong tình trạng chờ đợi do các chủ trương về đất đai hiện nay.

- Chi phí thuê đất, tính pháp lý sử dụng đất bên ngoài khuôn viên Công Viên Nước còn tồn tại một số vấn đề phải giải quyết trong nội bộ các cổ đông.

- Việc chỉnh trang, đổi mới, nâng cấp công viên đã không thể tiến hành do vướng pháp lý thuê đất. vì vậy không thể được các cơ quan quản lý cấp phép cải tạo, xây dựng.

- Thị giá cổ phiếu DSN tiếp tục xoay quanh mức 60.000 đ/cp, không có dư địa tăng thêm, do thiếu phương án đầu tư mở rộng.

- Tình hình lao động phục vụ các hoạt động công ty ngày càng khó tuyển dụng, chi phí lao động có xu hướng tăng cao do nhu cầu và điều kiện đặc biệt của công ty (hoạt động vào những ngày nghỉ lễ của công chúng). Đây là một rủi ro cho giá thành của đơn vị trong tương lai.

Năm 2020, ngoài mục tiêu tiếp tục duy trì sự ổn định về doanh thu, an toàn, hoạt động vận hành, nỗ lực tối thiểu: như các năm trước. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen sẽ:

- Tiến hành triển khai nâng cấp, làm mới công viên nước như kế hoạch đã có từ năm 2018 khi các thủ tục pháp lý về đất đai được tháo gỡ.

- Cùng cố đưa vào nề nếp hoạt động các dự án: Rượu Thanh Long, Viện Nghiên cứu Ứng dụng công nghệ vi sinh LAABI. Phần đầu cân đối được thu chi tại các đơn vị này trong năm đầu tiên đi vào hoạt động.

- Tiếp tục theo dõi và có kế hoạch để tham gia dự án Công Viên Nước thứ 2 của Công Viên Nước Đầm Sen tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiếp tục duy trì và phấn đấu hoàn thiện hơn nữa việc đảm bảo hoạt động công viên: An toàn, sạch, đẹp, xanh, thân thiện, vui tươi, văn minh, minh bạch như mục tiêu xuyên suốt của đơn vị.

- Tiếp tục nâng cao phong cảnh Công Viên Nước Đầm Sen, chăm chút cảnh quan, thái độ phục vụ, chăm sóc khách hàng tận tình.

- Tổ chức củng cố bộ máy, tăng cường đào tạo nhân sự. Có biện pháp cụ thể nâng cao tinh thần trách nhiệm, thái độ tận tụy của CBNV công ty. Nghiên cứu các giải pháp tiền lương, giờ giấc làm việc nhằm có thể thu hút lao động đối với đơn vị.

Năm 2019 tuy có một số khó khăn, đặc biệt về mặt pháp lý đất đai, nhưng công ty cũng đã hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen đề ra.

Cùng với sự ủng hộ của toàn thể cổ đông, sự đồng lòng mong muốn một công ty Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen phát triển bền vững của HĐQT, BKS và toàn thể BDH cùng CBNV, người lao động.

Công Viên Nước Đàm Sen năm 2020 sẽ phấn đấu tiếp tục phát triển, duy trì và đạt các chỉ tiêu ĐHĐCĐ giao phó; củng cố, đẩy mạnh hoạt động của các dự án mới có kết quả khả quan, góp phần vào doanh thu của công ty, đem lại sự hài lòng cho các chủ thể: cổ đông, nhà nước, CBNV- người lao động và khách đến vui chơi tại Công Viên Nước Đàm Sen.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Duy Hưng