

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Mã chứng khoán: DSN

- Địa chỉ: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 028.38588418

- Website: www.damsenwaterpark.com.vn E-mail : lienhe@damsenwaterpark.com.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Ngọc Tuấn – Người được ủy quyền CBTT

- Chức vụ: Tổng Giám Đốc

2. Nội dung thông tin công bố:

Thông báo số 108/CVNDS ngày 22/12/2025 về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền tỷ lệ 24%

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/12/2025 tại đường dẫn: <https://damsenwaterpark.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

TB số 108/CVNDS

Người được ủy quyền CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Ngọc Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 108 /CVNDS

V/v ngày đăng ký cuối cùng để chi trả
tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền tỷ lệ 24%.**

**Kính gửi: - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC
ĐÀM SEN

Tên giao dịch : DASECO

Trụ sở chính : Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 028 3858 8418 Fax:

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán
Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho
chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen

Mã chứng khoán : DSN

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng

Sàn giao dịch : HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng : 14/01/2026.

1. Lý do và mục đích:

Chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền tỷ lệ 24%.

2. Nội dung cụ thể:

Chi trả tạm ứng cổ tức bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: **24%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu được nhận 2.400 đồng)

- Ngày thanh toán: **11/02/2026.**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen – Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam bắt đầu từ ngày **11/02/2026** vào lúc 8g30 đến 15g30 các ngày trong tuần (Trừ ngày thứ 3 công viên nghỉ định kỳ và lễ, tết). Người sở hữu phải xuất trình Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần, Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, giấy giới thiệu (nếu là Pháp nhân) trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp có xác nhận của chính quyền địa phương.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH**



*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên năm 2025.
- Nghị quyết HĐQT số 12/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS ngày 22/12/2025.



**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
LẦN 3 - NHIỆM KỲ V (2023-2028)
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đàm Sen;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 24/02/2025.

Hôm nay, vào lúc 8h30 ngày 24 tháng 02 năm 2025, tại hội trường Công ty cổ phần Công viên nước Đàm Sen - Số 03 Hòa Bình, Phường 03, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Công viên nước Đàm Sen được tổ chức với sự tham dự của 215 cổ đông, đại diện cho 7.351.492 cổ phần, chiếm 60,84% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty đã thảo luận và nhất trí thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông với các nội dung chính sau:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Hội Đồng Quản Trị năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả thực hiện năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025.

Điều 4. Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 theo Tờ trình.

Điều 5. Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 theo Tờ trình như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:



TT	Nội dung	ĐVT	Thực hiện năm 2024
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Đồng	217.636.663.313
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng	116.462.047.859
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng	92.847.437.041
4	Tổng trích lập các quỹ	Đồng	13.927.115.556
5	Tổng lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ	Đồng	78.920.321.485
6	Chi cổ tức năm 2024 (*)	Đồng	48.332.036.000
7	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đồng	30.588.285.485

(*) Tổng mức chi cổ tức bằng tiền mặt cho các cổ đông của năm 2024 là 40%/vốn điều lệ

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

TT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025	Đồng	82.000.000.000
2	Tổng trích lập các quỹ Trong đó: Trích quỹ khen thưởng: tối đa 5% lợi nhuận sau thuế. (**)	Đồng	4.100.000.000
3	Tổng lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ	Đồng	77.900.000.000
4	Chi cổ tức năm 2025 (***)	Đồng	29.000.000.000
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 2025	Đồng	48.900.000.000

(**) Trích quỹ khen thưởng: tối đa 5% lợi nhuận sau thuế và Đại hội cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định mức khen thưởng cụ thể và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

(***) Tỷ lệ Cổ tức bằng tiền mặt dự kiến năm 2025 tối thiểu 24%/vốn điều lệ

Điều 6. Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách các công ty kiểm toán được lựa chọn kiểm toán cho năm tài chính 2025 như sau:

STT	Tên Công Ty Kiểm Toán	Địa chỉ trụ sở
1	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A & C)	02 Trường Sơn, Quận Tân Bình – TP.HCM Điện thoại: 84 38 272295 – Fax: 84 35 472972
2	Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán (AASC)	Số 1 phố Lê Phụng Hiểu P. Tràng Tiền Q. Hoàn Kiếm TP Hà Nội Điện thoại: 08 38 485893 – Fax: 08 35 471838
3	Công ty TNHH Grant Thornton	Tầng 18, Tháp Quốc tế Hoà Bình, 106 Hoàng

	(Việt Nam)	Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 84 24 38501686
4	Công ty TNHH Ernst & Young (E&Y) Việt Nam	Số 2 Hải Triều P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM Điện thoại: 08 38 245252 – Fax: 08 38245250
5	Công ty Kiểm Toán KPMG	Tầng 46 Tòa tháp Keangam Hanoi Landmark Tower, tòa nhà 72 tầng, lô E6 đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Cầu Giấy Quận Nam Mỹ Trì Từ Liêm TP. Hà Nội

Điều 7. Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo Tờ trình như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025
1	Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	đồng	225.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	103.000.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế	đồng	82.000.000.000
4	Tỷ lệ cổ tức (dự kiến bằng tiền mặt) tối thiểu	%	24%

Đại Hội Đồng Cổ Đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh cho phù hợp với tình hình thực tế hoạt động kinh doanh của Công ty và Hội đồng quản trị sẽ báo cáo và trình Đại Hội Đồng Cổ Đông tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Điều 8. Đại hội đồng cổ đông thông qua tổng quỹ tiền lương và thù lao HĐQT, BKS năm 2025 theo Tờ trình.

Điều 9. Đại hội đồng cổ đông thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa và sửa đổi, bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen.

Điều 10. Đại hội đồng cổ đông thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm Kỳ V (2023-2028). Đại hội thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên độc lập đối với Bà Lê Thị Ngọc Lan kể từ ngày 24/02/2025 và bổ nhiệm Ông Trần Oanh đang là thành viên HĐQT làm thành viên độc lập HĐQT Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen kể từ ngày ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.

Điều 11. Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế ứng cử, đề cử, bầu cử và số lượng bầu bổ sung thành viên HĐQT là 01 thành viên, thông qua danh sách ứng cử viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023 – 2028) với danh sách các ứng viên như sau:

STT	ỨNG VIÊN HĐQT
01	ÔNG HIROTAKE YABE

Tỷ lệ biểu quyết tán thành đạt **100%** số cổ phiếu có quyền biểu quyết hiện diện.

Điều 12. Đại hội đồng cổ đông công nhận kết quả bầu cử bổ sung thành viên HĐQT trong nhiệm kỳ V (2023 – 2028) như sau:

Danh sách trúng cử Hội đồng Quản trị: 01 thành viên

STT	Danh sách trúng cử	Số phiếu	Tỷ lệ
1	ÔNG HIROTAKE YABE	7.313.260	99,47%

Điều 13. Hiệu lực thi hành

- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen thống nhất ủy nhiệm cho Hội Đồng Quản Trị tổ chức thực hiện các nội dung theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 lần 3 Nhiệm kỳ V (2023-2028) của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen được lập, công bố thông qua các nội dung đã nêu với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội và bế mạc vào lúc 11 giờ 45 phút cùng ngày và Đại hội đã biểu quyết thông qua các nội dung đã nêu với và Đại hội đã biểu quyết.
- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen chịu trách nhiệm và thi hành Nghị Quyết này theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 13;
- Toàn thể cổ đông (để thông báo);
- UBCKNN, SGDCKTP.HCM (để CBTT);
- Website Cty (CBTT);
- Lưu: VT, HĐQT.



Số: 12 /2025/NQ-HĐQT-CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2025 vào ngày 24/02/2025 của Công ty Cổ Phần Công Viên Nước Đàm Sen;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Thành viên HĐQT ngày 17/12/2025 của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 14/01/2026.
- Tỷ lệ thực hiện: 24%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 2.400 đồng).
- Thời gian thanh toán: 11/02/2026.

Điều 2: Giao cho Ban Điều Hành Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 cho cổ đông theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng, ban Công ty liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: HĐQT cty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Việt Anh