

**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN NĂM 2023**

NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ NĂM 2023	DIỄN GIẢI
<p><b>Điểm e khoản 1 Điều 1</b></p> <p>"Người điều hành doanh nghiệp" là Tổng Giám đốc, Phó giám đốc (Phó tổng giám đốc), Kế toán trưởng, và người điều hành khác theo quy định của Điều lệ công ty.</p>	<p><b>Điểm e khoản 1 Điều 1</b></p> <p>“Người điều hành doanh nghiệp” là Tổng Giám đốc, Phó giám đốc (Phó tổng giám đốc), Kế toán trưởng, và người điều hành khác bao gồm Trưởng phòng/ban theo sơ đồ tổ chức do HĐQT phê duyệt.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Định nghĩa rõ người điều hành khác.</p>
<p><b>Điểm c khoản 2 Điều 3</b></p> <p>Thông báo kịp thời, đầy đủ, chính xác cho Công ty về việc người đại diện đó và người có liên quan của họ làm chủ hoặc có cổ phần, phần vốn góp chi phối tại các Công ty khác.</p>	<p><b>Điểm c khoản 2 Điều 3</b></p> <p>Thông báo kịp thời, đầy đủ, chính xác cho Công ty về Doanh nghiệp mà mình, người có liên quan của mình làm chủ hoặc có cổ phần, phần vốn góp theo quy định của Luật Doanh nghiệp.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Thay đổi theo điểm c khoản 1 Điều 13 Luật DN2020.</p>
<p><b>Khoản 2 Điều 3</b></p> <p>Người đại diện theo pháp luật của Công ty chịu trách nhiệm cá nhân đối với những thiệt hại cho Công ty do vi phạm <b>nghĩa vụ</b> quy định nêu trên</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 3</b></p> <p>Người đại diện theo pháp luật của Công ty chịu trách nhiệm cá nhân đối với những thiệt hại cho Công ty do vi phạm <b>trách nhiệm</b> quy định nêu trên</p>	<p><b>Sửa đổi:</b></p> <p>Sửa đổi “nghĩa vụ” thành “trách nhiệm” cho phù hợp.</p>
<p><b>Khoản 1 Điều 4</b></p> <p>Ngành, nghề kinh doanh của Công ty là: Dịch vụ giải trí, vui chơi thể thao dưới nước và các lĩnh vực khác (ăn uống, cho thuê</p>	<p><b>Khoản 1 Điều 4</b></p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p>

<p>đồ tắm, bán hàng lưu niệm). Dịch vụ du lịch lữ hành nội địa (phải thực hiện theo quy định của pháp luật). Vận chuyển hành khách bằng taxi (chỉ hoạt động khi có điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật). Mua bán rượu, bia, thuốc lá nội (đối với mua bán rượu trên 30 độ và thuốc lá nội, chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, thiết bị máy móc, linh kiện, vật tư, nguyên liệu và sản phẩm phục vụ ngành thể thao dưới nước, ngành Nhà hàng – Khách sạn. Tổ chức biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật). Sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm mây, tre, lá, gốm sứ, keo dán tổng hợp (không sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm gốm sứ tại Thành phố Hồ Chí Minh). Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong các lĩnh vực khoa học tự nhiên và nghiên cứu vi sinh, trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ, trong lĩnh vực khoa học y dược, trong lĩnh vực khoa học nông nghiệp, trong lĩnh vực khoa học xã hội, trong lĩnh vực khoa học nhân văn; Quảng cáo, nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận, hoạt động thiết kế chuyên dụng, thoát nước và xử lý nước thải, Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại, tái chế phế liệu, xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác, lắp đặt hệ thống xây dựng khác, sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ, sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp, Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí, Bán buôn máy móc thiết bị và phụ</p>	<p>Bảng ngành nghề kinh doanh đính kèm (*) bên dưới phụ lục này.</p> <p>Và các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của Pháp luật và được Nhà nước cho phép.</p>	<p>Xoá bỏ ngành nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;</p> <p>Xoá bỏ ngành ngành Dịch vụ du lịch lữ hành nội địa.</p> <p>Lý do xoá bỏ: Công ty hiện đang có nhà đầu tư nước ngoài sở hữu cổ phần, tuy nhiên 2 ngành nghề nêu trên thuộc ngành nghề chưa được tiếp cận của Nhà đầu tư nước ngoài.</p>
--	--	---

<p>tùng khác, hoạt động tư vấn quản lý, khai thác xử lý và cung cấp nước, hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, kiểm tra và phân tích kỹ thuật, sản xuất phân vi sinh, bán buôn hóa chất phục vụ cho công nghiệp sinh hóa, các loại thực phẩm chức năng và men vi sinh. Các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của Pháp luật và được Nhà nước cho phép.</p>		
<p><b>Khoản 2 Điều 5</b></p> <p>Công ty có thể tiến hành hoạt động kinh doanh trong các ngành, nghề khác được pháp luật cho phép và được Đại hội đồng cổ đông thông qua</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 5</b></p> <p>Công ty có thể tiến hành hoạt động kinh doanh trong các ngành, nghề khác được pháp luật cho phép.</p>	<p><b>Sửa đổi:</b></p> <p>Quyền và nghĩa vụ Đại Hội Đồng Cổ Đông được quy định tại Mục VI. Luật Doanh Nghiệp cũng chỉ đề cập " Công ty có thể tiến hành hoạt động kinh doanh trong các ngành, nghề khác được pháp luật cho phép."</p>
<p><b>Khoản 5 Điều 6</b></p> <p>Tên, địa chỉ, số lượng cổ phần và các thông tin khác về cổ đông sáng lập theo quy định của Luật doanh nghiệp được nêu tại phụ lục 1 đính kèm. Phụ lục này là một phần của Điều lệ này.</p>	<p><b>Khoản 5 Điều 6</b></p> <p>Toàn bộ cổ phiếu của Công ty được đăng ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam. Danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp tại các ngày chốt danh sách cổ đông sẽ được Công ty lưu trữ tại trụ sở theo quy định của pháp luật.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Hiện nay, Công ty đã quá 3 năm đi vào hoạt động nên Luật không còn quy định cổ đông sáng lập.</p> <p>Cổ phiếu Công ty đã niêm yết, nên bổ sung khoản 5 Điều 6 cho phù hợp.</p>

<p><b>Khoản 1 Điều 7</b></p> <p>Cổ đông của Công ty được cấp chứng nhận cổ phiếu tương ứng với số cổ phần và loại cổ phần sở hữu.</p>	<p><b>Khoản 1 Điều 7</b></p> <p>Toàn bộ cổ phần của Công ty đã được đăng ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam, trường hợp cổ đông không lưu ký hoặc rút lưu ký chứng khoán thì Công ty cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của cổ đông trên cơ sở yêu cầu của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam, theo quy định của pháp luật hiện hành</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Do cổ phiếu Công ty đã niêm yết và đăng ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam</p>
<p><b>Khoản 2 Điều 7</b></p> <p>Cổ phiếu là chứng chỉ do công ty phát hành, bút toán ghi sổ hoặc dữ liệu điện tử xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của công ty đó. Cổ phiếu phải có đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật doanh nghiệp</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 7</b></p> <p>Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần phải có dấu của Công ty và chữ ký của Người đại diện theo pháp luật của Công ty theo các quy định tại Luật Doanh nghiệp. Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần phải ghi rõ số lượng và loại cổ phiếu mà cổ đông nắm giữ, họ và tên người nắm giữ và các thông tin khác theo quy định của khoản 1 Điều 121 Luật Doanh nghiệp</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung cho phù hợp.</p>
<p><b>Khoản 3 Điều 7</b></p> <p>Trong thời hạn ba mươi(30) ngày kể từ ngày nộp đầy đủ hồ sơ đề nghị chuyển quyền sở hữu cổ phần theo quy định của Công ty hoặc trong thời hạn hai (02) tháng (hoặc thời hạn khác theo điều khoản phát hành quy định) kể từ ngày thanh toán đầy đủ tiền mua cổ phần theo như quy định tại phương án phát hành</p>	<p><b>Khoản 3 Điều 7</b></p> <p>Công ty đã đăng ký niêm yết toàn bộ cổ phiếu đã phát hành trên Sở giao dịch chứng khoán, toàn bộ các giao dịch mua, bán, chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty được thực hiện theo quy định của Luật chứng khoán.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi cho phù hợp.</p>

<p>cổ phiếu của Công ty, người sở hữu số cổ phần được cấp chứng nhận cổ phiếu. Người sở hữu cổ phần không phải trả cho Công ty chi phí in chứng nhận cổ phiếu.</p>		
<p><b>Khoản 4 Điều 7</b></p> <p>Trường hợp chứng nhận cổ phiếu bị mất, bị hủy hoại hoặc bị hư hỏng, người sở hữu cổ phiếu đó có thể đề nghị được cấp chứng nhận cổ phiếu mới với điều kiện phải đưa ra bằng chứng về việc sở hữu cổ phần và thanh toán mọi chi phí liên quan cho Công ty.</p>	<p><b>Khoản 4 Điều 7</b></p> <p>Trường hợp Giấy chứng nhận cổ đông sở hữu cổ phần bị mất, bị rách, bị cháy, bị hư hỏng hoặc bị hủy hoại thì cổ đông có thể yêu cầu Công ty cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới với điều kiện phải đưa ra bằng chứng về việc sở hữu cổ phần theo yêu cầu của Công ty, thanh toán mọi chi phí liên quan cho Công ty và cam kết chịu trách nhiệm về những tranh chấp phát sinh từ việc cấp lại Giấy chứng nhận cổ đông sở hữu cổ phần mới. Sau mười lăm ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị, Công ty sẽ cấp giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới thay thế.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi cho phù hợp.</p>
<p><b>Khoản 1 Điều 9</b></p>	<p><b>Khoản 1 Điều 9:</b></p> <p>Công ty đăng ký toàn bộ cổ phần đã phát hành tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.</p>	<p><b>Bổ sung:</b></p> <p>Cho phù hợp vì cổ phiếu công ty đã niêm yết và lưu ký tại TTLK Chứng khoán Việt Nam.</p>

<p><b>Khoản 2 Điều 9</b></p> <p>Tất cả các cổ phần được tự do chuyển nhượng trừ khi Điều lệ này và pháp luật có quy định khác. Cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán được chuyển nhượng theo các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 9</b></p> <p>Tất cả các cổ phần đều có thể được tự do chuyển nhượng theo các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán của Sở Giao dịch Chứng khoán, trừ trường hợp Điều lệ này, pháp luật hoặc Nghị quyết đại hội đồng Cổ đông/ Hội đồng quản trị có quy định khác.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi, bổ sung cho phù hợp</p>
<p><b>Khoản 4 Điều 9</b></p>	<p><b>Khoản 4 Điều 9</b></p> <p>Trường hợp Công ty hủy đăng ký niêm yết cổ phần trên Sở giao dịch chứng khoán, Hội đồng quản trị sẽ quy định thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu cổ phần của Công ty.</p>	<p><b>Bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung cho phù hợp.</p>
<p><b>Điều 10: Thu hồi cổ phần</b></p>	<p><b>Bỏ Điều 10: Thu hồi cổ phần</b></p>	<p>Bỏ Điều 10 vì không còn phù hợp với thực tế hiện nay.</p>
<p><b>Điều 11: Cơ cấu tổ chức, quản trị và kiểm soát</b></p> <p>Cơ cấu tổ chức quản lý, quản trị và kiểm soát của Công ty bao gồm:</p>	<p><b>Điều 11: Cơ cấu tổ chức và quản lý.</b></p> <p>Cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty bao gồm:</p> <p>Khoản 5 Điều 11</p> <p>5. Các công ty con, công ty thành viên hoặc doanh nghiệp mà Công ty tham gia góp vốn.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung khoản 5, vì hiện nay Công ty đã có thành lập Công ty con.</p>

<p><b>Khoản 4 Điều 13</b></p> <p>Cung cấp địa chỉ chính xác khi đăng ký mua cổ phần</p>	<p><b>Khoản 4 Điều 13</b></p> <p>Cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác khi đăng ký mua cổ phần và cập nhật thay đổi trong quá trình nắm giữ cổ phần.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.</p>
<p><b>Khoản 1 Điều 14</b></p> <p>Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.</p>	<p><b>Khoản 1 Điều 14</b></p> <p>Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị quyết định gia hạn Đại hội đồng cổ đông thường niên nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.</p>	<p><b>Bổ sung:</b></p> <p>Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị quyết định gia hạn Đại hội đồng cổ đông thường niên nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. (theo quy định Luật)</p>
<p><b>Điểm n Khoản 2 Điều 15</b></p> <p>Công ty ký kết hợp đồng, giao dịch với những đối tượng được quy định tại khoản 1 Điều 167 Luật doanh nghiệp với giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.</p>	<p><b>Điểm n Khoản 2 Điều 15</b></p> <p>Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.</p> <p>Hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Chỉnh sửa, bổ sung theo điểm d - khoản 2 Điều 138 Luật DN và khoản 3 Điều 167.</p>

	có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó.	
<p><b>Điểm d Khoản 2 Điều 18</b></p> <p>Dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo nội dung dự kiến của cuộc họp</p>	<p><b>Điểm d Khoản 2 Điều 18</b></p> <p>Dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo nội dung dự kiến của cuộc họp; Danh sách và thông tin chi tiết của các ứng viên trong trường hợp bầu thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung theo điểm đ, khoản 5, Điều 140 Luật DN.</p>
<p><b>Khoản 1 Điều 19</b></p> <p>Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho trên 50%.</p>	<p><b>Khoản 1 Điều 19</b></p> <p>Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung cho chặt chẽ.</p>
<p><b>Điều 21: Thông qua quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông</b></p> <p>1. Trừ trường hợp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều này, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề sau đây sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông:</p> <p>a. Thông qua báo cáo tài chính năm;</p> <p>b. Kế hoạch phát triển ngắn và dài hạn của Công ty;</p>	<p><b>Điều 21: Thông qua quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông</b></p> <p>1. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông có thể được thông qua trực tiếp tại cuộc họp hoặc thông qua hình thức xin ý kiến bằng văn bản:</p> <p>a. Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán;</p> <p>b. Quyết định việc trả cổ tức và tỷ lệ cổ tức;</p> <p>c. Quyết định thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động quản trị trong năm;</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi, bổ sung cho phù hợp quy định Điều 147-148 Luật DN.</p>

<p>c. Miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và báo cáo việc Hội đồng quản trị bỏ nhiệm Tổng Giám đốc;</p> <p>d. Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.</p> <p>2. Bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát phải thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 148 Luật doanh nghiệp. Cụ thể việc bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị hoặc Kiểm soát viên được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ này. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy chế bầu cử hoặc Điều lệ này.</p> <p>3. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ, loại cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được chào bán, việc tổ chức lại hay giải thể doanh nghiệp, thay đổi ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh, thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty, giao dịch mua, bán tài</p>	<p>d. Quyết định thông qua báo cáo tình hình, kết quả hoạt động trong năm (trong đó có báo cáo tài chính) và thông qua phương hướng, kế hoạch hoạt động của Công ty.</p> <p>e. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị; Ban Kiểm Soát.</p> <p>f. Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;</p> <p>g. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty; Báo cáo tài chính gần nhất quy định tại khoản này được hiểu là báo cáo tài chính của Công ty được lập với thời hạn trước không quá 90 ngày tính đến ngày ra quyết định.</p> <p>h. Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty;</p> <p>i. Thay đổi, bổ sung ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh;</p> <p>j. Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty, sáp nhập, hợp nhất hoặc tổ chức lại, giải thể công ty.</p> <p>k. Các nội dung khác theo thẩm quyền quy định tại Điều lệ này và pháp luật có liên quan.</p>	
---	--	--

<p>sản do Công ty hoặc các chi nhánh thực hiện có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty tính theo Báo cáo tài chính kỳ gần nhất được kiểm toán được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.</p> <p>4. Các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là hợp pháp và có hiệu lực ngay cả khi trình tự và thủ tục thông qua nghị quyết đó không được thực hiện đúng như quy định.</p>	<p>2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua tại cuộc họp theo quy định sau:</p> <p>a. Đối với các nội dung quy định tại điểm a, g, i, j của khoản 1 điều này chỉ được thông qua khi được sự tán thành của từ 65% trở lên tổng số phiếu có quyền biểu quyết tham dự họp.</p> <p>b. Các nội dung khác được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.</p> <p>3. Bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát phải thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 148 Luật doanh nghiệp. Cụ thể việc bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị hoặc Kiểm soát viên được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ này. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt</p>	
--	---	--

	<p>cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy chế bầu cử hoặc Điều lệ này.</p> <p>4. Trường hợp tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông phải được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết chấp thuận.</p> <p>5. Đại hội đồng cổ đông thông qua các giao dịch đối với cổ đông nội bộ theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp thì cổ đông nội bộ và người liên quan đến cổ đông nội bộ không có quyền biểu quyết trong trường hợp này.</p>	
<p><b>Khoản 2 Điều 22</b></p> <p>Hội đồng quản trị phải chuẩn bị phiếu lấy ý kiến, dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu giải trình dự thảo nghị quyết. Hội đồng quản trị phải đảm bảo gửi, công bố tài liệu cho các cổ đông trong một thời gian hợp lý để xem xét biểu quyết và phải gửi <b>ít nhất mười lăm (15) ngày</b> trước ngày hết hạn nhận phiếu lấy ý kiến. Yêu cầu và cách thức gửi phiếu lấy ý kiến và tài liệu kèm theo được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Điều lệ này.</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 22</b></p> <p>Hội đồng quản trị phải chuẩn bị phiếu lấy ý kiến, dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu giải trình dự thảo nghị quyết. Hội đồng quản trị phải đảm bảo gửi, công bố tài liệu cho các cổ đông trong một thời gian hợp lý để xem xét biểu quyết và phải gửi <b>ít nhất mười (10) ngày</b> trước ngày hết hạn nhận phiếu lấy ý kiến. Yêu cầu và cách thức gửi phiếu lấy ý kiến và tài liệu kèm theo được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Điều lệ này.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Theo quy định Khoản 2 Điều 149 Luật DN</p>

<p><b>Khoản 2 Điều 25</b></p> <p>Mỗi cổ đông sáng lập được quyền đề cử tối đa ba (3) ứng viên Hội đồng quản trị.</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 25</b></p> <p>Bỏ Khoản 2 Điều 25</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Luật không còn định nghĩa cổ đông sáng lập, khi Công ty đã đi vào hoạt động sau 3 năm thành lập.</p>
<p><b>Khoản 2 Điều 27:</b></p>	<p><b>Khoản 2 Điều 27: Bổ sung quyền và nghĩa vụ của Hội Đồng Quản Trị.</b></p> <p>Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty. Quy định này không áp dụng đối với hợp đồng và giao dịch quy định tại khoản 3 Điều 167 của Luật Doanh nghiệp.</p>	<p><b>Bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung Quyền và nghĩa vụ HĐQT theo quy định của Luật DN.</p>
<p><b>Khoản 1 Điều 32</b></p> <p>Hội đồng quản trị chỉ định ít nhất một (01) người làm Người phụ trách quản trị công ty để hỗ trợ hoạt động quản trị công ty được tiến hành một cách có hiệu quả. Nhiệm kỳ của Người phụ trách quản trị công ty do Hội đồng quản trị quyết định, tối đa là năm (05) năm.</p>	<p><b>Khoản 1 Điều 32</b></p> <p>Hội đồng quản trị chỉ định ít nhất một (01) người làm Người phụ trách quản trị công ty để hỗ trợ hoạt động quản trị công ty được tiến hành một cách có hiệu quả. Nhiệm kỳ của Người phụ trách quản trị công ty do Hội đồng quản trị quyết định, tối đa là năm (05) năm. Người phụ trách quản trị công ty có</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung theo Khoản 5 Điều 156 Luật DN.</p>

	thê kiêm nhiệm làm Thư ký công ty theo quy định tại khoản 5 Điều 156 Luật doanh nghiệp.	
<p><b>Điều 33</b></p> <p>Hệ thống quản lý của Công ty phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty. <b>Công ty có Tổng Giám đốc, các Phó giám đốc (Phó tổng giám đốc), Kế toán trưởng và các chức danh quản lý khác do Hội đồng quản trị bổ nhiệm.</b> Việc bổ nhiệm miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh nêu trên phải được thông qua bằng nghị quyết Hội đồng quản trị.</p>	<p><b>Điều 33</b></p> <p>Hệ thống quản lý của Công ty phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty. <b>Công ty có Tổng Giám đốc, các Phó giám đốc (Phó tổng giám đốc), Kế toán trưởng, Người Phụ trách quản trị công ty và các chức danh điều hành khác sẽ do Hội đồng quản trị bổ nhiệm.</b> Việc bổ nhiệm miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh nêu trên phải được thông qua bằng nghị quyết Hội đồng quản trị.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.</p>
<p><b>Khoản 2 Điều 34</b></p> <p>Thù lao, tiền lương, lợi ích và các điều khoản khác trong hợp đồng lao động đối với Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị quyết định và hợp đồng với những người điều hành khác do Hội đồng quản trị quyết định sau khi tham khảo ý kiến của Tổng Giám đốc.</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 34</b></p> <p>Thù lao, tiền lương, lợi ích và các điều khoản khác trong hợp đồng lao động đối với Tổng Giám đốc, <b>các Phó Giám Đốc (Phó Tổng Giám Đốc), Kế Toán Trưởng và các chức danh điều hành khác</b> do Hội đồng quản trị quyết định.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi, bổ sung cho phù hợp</p>
<p><b>Khoản 1 Điều 36</b></p> <p>Mỗi cổ đông sáng lập được đề cử một ứng viên Ban Kiểm Soát.</p>	<p><b>Khoản 1 Điều 36</b></p> <p>Bỏ điểm này “Mỗi cổ đông sáng lập được đề cử một ứng viên Ban Kiểm Soát”.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Lý do sau 3 năm thành lập thì Luật không còn định nghĩa cổ đông sáng lập</p>

<p><b>Khoản 2 Điều 37</b></p> <p>Kiểm soát viên có thể không phải là cổ đông của Công ty (<b>ngoại trừ Trưởng ban kiểm soát như qui định tại khoản 3 điều 37 Điều lệ này</b>) và phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 169 Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty</p>	<p><b>Khoản 2 Điều 37</b></p> <p>Kiểm soát viên có thể không phải là cổ đông của Công ty và phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 169 Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Luật DN không bắt buộc Trưởng ban kiểm soát là cổ đông.</p>
<p><b>Khoản 3 Điều 37</b></p> <p>Các Kiểm soát viên bầu một (01) người trong số họ, <b>là cổ đông của Công ty</b>, làm Trưởng ban theo nguyên tắc đa số.</p>	<p><b>Khoản 3 Điều 37</b></p> <p>Các Kiểm soát viên bầu một (01) người trong số họ làm Trưởng ban theo nguyên tắc đa số.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Luật DN không bắt buộc Trưởng ban kiểm soát là cổ đông.</p>
<p><b>Khoản 5 Điều 40</b></p> <p>Hợp đồng hoặc giao dịch giữa Công ty với một hoặc nhiều thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, người điều hành khác và các cá nhân, tổ chức có liên quan đến họ hoặc công ty, đối tác, hiệp hội, hoặc tổ chức mà thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, người điều hành khác hoặc những người liên quan đến họ là thành viên, hoặc có liên quan lợi ích tài chính không bị vô hiệu hoá trong các trường hợp sau đây:</p>	<p><b>Khoản 5 Điều 40</b></p> <p>Hợp đồng hoặc giao dịch giữa Công ty, <b>công ty con, doanh nghiệp do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ</b> với một hoặc nhiều thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, người điều hành khác và các cá nhân, tổ chức có liên quan đến họ hoặc công ty, đối tác, hiệp hội, hoặc tổ chức mà thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, người điều hành khác hoặc những người liên quan đến họ là thành viên, hoặc có liên quan lợi ích tài chính không bị vô hiệu hoá trong các trường hợp sau đây:</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung công ty con, doanh nghiệp do công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ.</p>

<p><b>Khoản 1 Điều 44</b></p> <p>Đại hội đồng cổ đông quyết định mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận được giữ lại của Công ty.</p>	<p><b>Khoản 1 Điều 44</b></p> <p>Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định tại Điều 135 Luật Doanh nghiệp, cổ tức sẽ được công bố và chi trả từ lợi nhuận giữ lại của Công ty theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và dựa trên đề nghị của Hội đồng quản trị.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Sửa đổi cho phù hợp.</p>
<p><b>Khoản 4 Điều 47</b></p>	<p><b>Khoản 4 Điều 47: bổ sung</b></p> <p>Công ty phải thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.</p>	<p><b>Bổ sung:</b></p> <p>Bổ sung cho phù hợp quy định.</p>
<p><b>Mục XVIII: Công ty con, công ty thành viên</b></p>	<p><b>Mục XVIII: Công ty con, công ty thành viên</b></p> <p>Bổ sung nguyên mục XVIII: Công ty con, công ty thành viên.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Vì hiện nay Công ty đã thành lập Công ty con.</p>
<p>Phụ lục I. Danh sách Cổ đông sáng lập Công ty cổ phần Công viên nước Đầm Sen.</p>	<p>Bỏ phụ lục I. Danh sách Cổ đông sáng lập Công ty cổ phần Công viên nước Đầm Sen.</p>	<p><b>Sửa đổi, bổ sung:</b></p> <p>Đã bỏ khoản 5 Điều 6 trên đây tại Điều lệ này về Cổ đông sáng lập, do đó không cần phụ lục I đính kèm, loại bỏ Phụ lục I.</p>

**Bảng ngành nghề kinh doanh đính kèm (\*) (Khoản 1 Điều 4):**

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học tự nhiên Chi tiết: Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực sinh học.	7211
2	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ	7212
3	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học y, dược	7213
4	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học nông nghiệp	7214
5	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học xã hội	7221
6	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học nhân văn	7222
7	Quảng cáo	7310
8	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410
9	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
10	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821
11	Tái chế phế liệu	3830
12	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
13	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
14	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ (không hoạt động tại trụ sở)	2012
15	Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hoá chất khác dùng trong nông nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)	2021
16	Lắp đặt hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến biến thủy sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4322
17	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
18	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
19	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600

STT	Tên ngành	Mã ngành
20	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
21	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	7120
22	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất phân vi sinh (không hoạt động tại trụ sở).	3290
23	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn nguyên liệu phục vụ cho công nghiệp sinh hoá, các loại thực phẩm chức năng và men vi sinh.	4669
24	Sản xuất sản phẩm chịu lửa Chi tiết: Sản xuất sản phẩm gốm sứ (không sản xuất sản phẩm gốm sứ tại Thành phố Hồ Chí Minh).	2391
25	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Mua bán thuốc lá nội (đổi với mua bán thuốc lá nội, chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).	4620
26	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất vật liệu xây dựng tại Thành phố Hồ Chí Minh).	2392
27	Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh Chi tiết: Sản xuất keo dán tổng hợp.	2013
28	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện Chi tiết: Sản xuất sản phẩm mây, tre, lá.	1629
29	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác Chi tiết: Các dịch vụ khác (cho thuê đồ tắm).	7729
30	Bán lẻ hàng hoá khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Các dịch vụ khác (bán hàng lưu niệm).	4773
31	Dịch vụ ăn uống khác Chi tiết: Các dịch vụ khác (ăn uống).	5629
32	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề Chi tiết: Dịch vụ giải trí, vui chơi, thể thao dưới nước.	9321 (Chính)
33	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí Chi tiết: Tổ chức biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp.	9000

STT	Tên ngành	Mã ngành
34	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Vận chuyển hành khách bằng taxi.	4931
35	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán rượu, bia (đối với mua bán rượu trên 30 độ chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).	4633